

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область
г. Юрга, ул. Машиностроителей, дом 55«А»

г. Юрга

«12» января 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр-т. Победы, д.38«Б», (2этаж, актовЫй зал)

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «09» декабря 2021г.

- окончание собрания: «11» января 2022г.

Общее собрание проводится по инициативе: Поморцевой Людмилы Александровны, номер помещения собственника: кв.80, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 42/01/08-7/2003-485 от 24.04.2012 г.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1	Поморцева Людмила Александровна	80	Св-во о гос. регистрации права № 42/01/08-7/2003-485 от 24.04.2012 г.	61,40	
2	Литвиновская Наталья Вячеславовна	90	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/102/2013-3232 от 16.04.2013 г.	61,80	
3	Андрянова Елена Владимировна	54а	Св-во о гос. регистр. права № 42/108/016/2015-432/5 от 30.09.2015 г.	22,06	
4	Волкорез Сергей Николаевич	78	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/036/2011-065 от 19.07.2011г.	62,10	
5	Михайлов Владимир Юрьевич	32	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/032/2011-074 от 04.06.2011 г.	30,20	
6	Чайко Людмила Леонидовна	79а	Св-во о гос. регистр. права № 42-01/08-1/2002-92 от 07.02.2002 г.	69,00	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Наименование юридического лица, ИНН, ОГРН	Ф.И.О. представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Рубанов Игорь Геннадьевич - Директор, ООО «УК Сталкер»	Предоставление пояснений по вопросам повестки дня ОСС	
2.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Ветров Александр Михайлович Начальник отдела правового обеспечения	Разъяснения относительно правомочности ОСС и принятия решений на нем	

Общая площадь дома 11003,50 кв.м.

Площадь мест общего пользования 1591,70 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9411,80 кв.м.

Подведение итогов голосования проводилось «12» января 2022 г., в 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 386/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **6442,44** количеством голосов (кв.м), что составляет **68,45%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 4.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Наделение полномочиями председателя Совета МКД правом осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам, в том числе правом подписи актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией. (п.4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
5. Определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией. (ч.7ст.157.2 ЖК РФ).
6. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом.
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.
8. Выбор места доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Андреянову Елену Владимировну о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Поморцеву Людмилу Александровну, кв.80;

- секретарем общего собрания собственников: Литвиновскую Наталью Вячеславовну, кв.90.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6350,94	98,58	91,50	1,42	0	0

Решение принято: Выбрать

Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Поморцеву Людмилу Александровну, номер помещения собственника кв.80;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Литвиновскую Наталью Вячеславовну, номер помещения собственника кв.90.

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Поморцеву Людмилу Александровну о выборе членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Андриянова Елена Владимировна, кв.54а;
- Волкорез Сергей Николаевич, кв.78.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6350,94	98,58	91,50	1,42	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

- Андриянова Елена Владимировна, кв.54а;
- Волкорез Сергей Николаевич, кв.78.

По вопросу №3 повестки дня о наделении полномочиями председателя Совета МКД правом осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам, в том числе правом подписи актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о полномочиях председателя Совета МКД, предусмотренных ч. 8 ст.161.1 ЖК РФ.
- Поморцеву Людмилу Александровну, которой

Предложено:

Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам, в том числе правом подписи актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6350,94	98,58	91,50	1,42	0	0

*6350,94 - 67,48% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; п.1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

Решение принято: Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам, в том числе правом подписи актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу №4 повестки дня о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией. (п.4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали:

- Директора ООО «УК Сталкер» о положительных и отрицательных сторонах решения при переходе на прямые договора с РСО, как для организации, так и для собственников помещений. О принципиальном отсутствии финансовой выгоды собственников - размер оплаты за коммунальные услуги не уменьшится, изменится только получатель денег.
- Начальника отдела правового обеспечения ООО «УК Сталкер». Даны пояснения, по вопросам перехода собственников на прямые договора с РСО. О сроках заключения, о праве РСО перенести данный срок (указанный в решении собрания) на 3 месяца и др.
- Поморцеву Людмилу Александровну, которой

Предложено:

Принять решение, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией. (п.4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6350,94	98,58	91,50	1,42	0	0

Решение принято: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией. (п.4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

По вопросу №5 повестки дня о дате заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией. (ч.7ст.157.2 ЖК РФ).

Слушали:

- Поморцеву Людмилу Александровну.

Предложено:

Определить «01»февраля 2022года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6350,94	98,58	91,50	1,42	0	0

Решение принято: Определить «01»февраля 2022года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом.

Слушали:

- Приглашенного на собрание, представителя ООО «УК Сталкер». Дано пояснение, что п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ предусматривает дополнительное основание для изменения договора управления многоквартирным домом. Поэтому принятие собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников решения о переходе на прямые договоры влечёт изменение договора управления в силу закона.

- Поморцеву Людмилу Александровну: принятие решения на общем собрании собственников о переходе на прямой договор, является основанием для преобразований условий в договоре управления многоквартирным домом.

Предложено:

Считать решение, принятое на общем собрании собственников, о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией - основанием для преобразования условий в договоре управления многоквартирным домом. Отдельного соглашения о поправках не нужно.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6350,94	98,58	91,50	1,42	0	0

Решение принято: Считать решение, принятое на общем собрании собственников, о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией - основанием для преобразования условий в договоре управления многоквартирным домом. Отдельного соглашения о поправках не нужно.

По вопросу № 7 повестки дня о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Поморцеву Людмилу Александровну.

Предложено:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6350,94	98,58	91,50	1,42	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

По вопросу № 8 повестки дня о выборе места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

Слушали:

Поморцеву Людмилу Александровну.

Предложено:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6350,94	98,58	91,50	1,42	0	0

Решение принято:

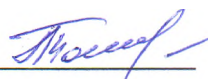
Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Решение общего собрания (выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения о проведении общих собраний в данном доме - на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 6 листах.
5. Документы по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
- Памятка, разъяснения собственникам по вопросу заключения прямых договоров с РСО - на 2 листах.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме на 22 листах.

Подписи:**Председатель общего собрания:**

Поморцева Людмила Александровна, номер помещения собственника: кв.80


«12» января 2022г.

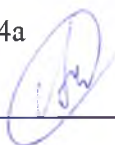
Секретарь общего собрания:

Литвиновская Наталья Вячеславовна, номер помещения собственника: кв.90


«12» января 2022г.

Члены счетной комиссии:

Андриянова Елена Владимировна, номер помещения собственника: кв.54а


«12» января 2022г.

Волкорез Сергей Николаевич, номер помещения собственника: кв.78


12» января 2022г.

** Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.